

PIECE 1-1: VERSION FRANCAISE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM ET KIM

COMMUNE DE NGORO

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work- Fatherland

CENTRE REGION

MBAM AND KIM DIVISION

NGORO COUNCIL

INTERNAL TENDER'S BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°001/AAONO/C-NGO/CIPM/2026 DU 26 JUIN 2026, EN PROCEDURE D'URGENCE POUR L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE DE NYAMOKO DANS LA COMMUNE DE NGORO, DEPARTEMENT DU MBAM ET KIM REGION DU CENTRE.

Financements : Ressources transférées du Ministère de la Santé Publique, Exercice 2026 ;

1. Objet de l'appel d'Offres

Le **Maire de la Commune de Ngoro (Maitre d'Ouvrage)**, lance pour le compte de la Commune de Ngoro, un Avis d'appel d'Offres National Ouvert en procédure d'Urgence, **l'achèvement des travaux de construction du Centre de Santé Intégré de Nyamoko**, dans la Commune de Ngoro, Département du Mbam et Kim, Région du Centre.

2. Consistance des travaux

Les prestations comprennent les opérations suivantes :

- Travaux préliminaires ;
- Fondations ;
- Elévations ;
- Charpente – couverture ;
- Menuiserie Bois – Métallique et vitrerie ;
- Electricité ;
- Plomberie sanitaire ;
- Peinture ;
- Revêtement Scelle ;
- V.R.D.

3. Allotissement

Les travaux de la présente consultation font l'objet d'un (01) lot unique.

4. Coûts prévisionnels

Le coût prévisionnel des travaux objets de la présente consultation est de **40 000 000 (quarante millions) Francs CFA.**

5. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux est de **cent vingt (120) jours calendaires**. Ce délai comprend les périodes des pluies, toutes les intempéries et suggestions diverses et court à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises des Travaux Publics de droit camerounais installées au Cameroun et spécialisées dans l'exécution des travaux de Bâtiments et Travaux Publics.

Par le présent Avis d'Appel d'Offres, les entreprises intéressées sont invitées à fournir dans leurs offres, les informations **authentiques** qui permettront de retenir celle (s) pouvant réaliser les prestations après une évaluation approfondie et objective de son dossier.

7. Financement

Les travaux, objet du présent Dossier d'Appel d'Offres sont financés par les ressources transférées du **Ministère de la Santé Publique, Exercice 2026** ;

8. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour le présent Avis d'Appel d'Offres est le mode **Hors Ligne**.

9. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à **quatre-vingt mille (80 000) Francs CFA** et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. Ladite caution de soumission devra être revêtue d'un timbre et d'un récépissé de consignation délivré par **la Caisse des Dépôts et Consignations (CEDEC)** conformément aux prescriptions de la **Lettre – Circulaire n°00019/LC/MINMAP du 05 juin 2024** relative aux modalités de constitution, de consignation, de conservation, de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les Marchés Publics. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec l'Appel d'Offres concerné est considéré comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

10. Consultation du Dossier de Consultation

Le dossier physique peut être consulté tous les jours ouvrables à **la Mairie de NGORO (Service Technique - Tél : 695 73 74 58)**, dès publication du présent Avis dans le Journal des Marchés (JDM).

11. Acquisition du dossier de Consultation

La version physique du présent Dossier peut être obtenue à la **Mairie de NGORO (Service Technique- Tél : 695 73 74 58)** dès publication du présent Avis, contre versement d'une somme non remboursable de **50 000 (cinquante mille) Francs CFA**, payable à la Recette Municipale de Ngoro.

12. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre sont répartis en trois volumes ci -après contenus dans une enveloppe fermée et scellée dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume 1) ;
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume 2) ;
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume 3).

Les offres ainsi présentées seront placées sous simple enveloppe, fermée et scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres en cause. Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur autre que le blanc.

13. Remise des offres.

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais et en sept (7) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels devront parvenir dans les Services de l'Autorité Contractante

(Mairie de Ngoro – Service Technique, Tél. : 695 93 74 58) à Ngoro au plus tard le, **23 septembre 2026 à 12 heures précises** et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N°001/AAONO/C-NGO/CIPM/2026 DU 26 AOUT 2026, EN PROCEDURE D'URGENCE POUR L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE DE NYAMOKO DANS LA COMMUNE DE NGORO, DEPARTEMENT DU MBAM ET KIM REGION DU CENTRE.
"A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT."

14. Recevabilité des offres.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. En dehors de l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances qui entraîne le rejet systématique de l'offre, toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable sous 48 heures.

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé. Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission ;
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec l'Appel d'Offres concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

15. Ouverture des offres

La Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Commune de Ngoro procédera à l'ouverture des plis en un temps et en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés qui souhaiteraient y assister, le **23 septembre 2026 à 13 heures** précises dans la salle des Actes de la Mairie de Ngoro. Les soumissionnaires ou leurs représentants qui sont présents signeront une feuille attestant leur présence.

16. Critères d'évaluation:

L'évaluation des offres se fera en **trois (03) étapes** :

- **1^{ère} étape** : Vérification par la Commission Interne de Passation de Marchés de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire.
- **2^e étape** : Evaluation par la Sous-commission d'Analyse des Offres techniques des entreprises dont les offres administratives sont jugées conformes.
- **3^e étape** : L'analyse par la Sous-commission des offres financières des soumissionnaires dont les offres ont été reconnues administrativement conformes et techniquement qualifiées.

Les critères d'évaluation des offres sont constitués de deux types:

1. Critères éliminatoires :

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment :

a) - Portant sur les pièces administratives

- Absence de la caution de soumission (**rejet immédiat de l'Offre**),
- Fausse déclaration ou pièce falsifiée (**rejet de l'Offre sous 48h**).

b) - Portant sur l'Offre technique

- Absence ou non-conformité d'une spécification technique majeure (**rejet immédiat de l'Offre**):
 - Organigramme de l'entreprise,
 - Méthodologie d'exécution des travaux,
 - Protection environnementale,
 - Planning d'exécution.

c)- Portant sur l'Offre financière

- Non-conformité du modèle de soumission (**rejet immédiat de l'Offre**),
- Absence ou omission d'un prix unitaire quantifié (**rejet immédiat de l'Offre**),
- Offre financière incomplète (**rejet immédiat de l'Offre**),
- Absence d'un sous-détail de prix (**rejet immédiat de l'Offre**).

2. Critères essentiels :

Les critères dits essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux, objet de l'appel d'offres.

L'évaluation relative à la qualification des candidats portera sur **25 critères essentiels** dont :

- a) Connaissance du site sur **03 critères** ;
- b) Le personnel d'encadrement de l'entreprise sur **06 critères** ;
- c) Les références techniques et capacité financière sur **04 critères** ;
- d) Les moyens techniques et matériels sur **03 critères** ;
- e) La méthodologie d'exécution sur **07 critères**.
- f) Les preuves d'acceptation des conditions du Marché sur **02 critères**.

N.B : Toute offre n'ayant pas obtenu cent pour cent (100%) d'avis favorables pour les critères éliminatoires et au moins **quatre-vingt pourcent (80%)** soit, **20/25 (oui)** d'avis favorables pour les critères essentiels sera éliminée.

17. Délai de réponse des soumissionnaires

Pour cet Appel d'Offres, le délai de réponse est fixé à **vingt (20) jours ouvrables** aux entreprises désireuses d'y participer à compter de la date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres.

18. Attribution de la lettre commande

Le Maire de la Commune de NGORO, (Maître d'Ouvrage) attribuera la Lettre commande au soumissionnaire ayant présenté une Offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre sera évaluée **moins-disante** après vérifications de ses prix et jugée substantiellement conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

19. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

20. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la (**Mairie de Ngoro – Service Technique, Tél. : 695 93 74 58**).

21. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48.

Ampliatiions :

- PREFET/MK/NTUI (Pour information et affichage) ;

- ARMP/CE/YDE (Pour information) ;
- DDMAP/MK/NTUI (Pour information) ;
- DDTP/MK/Ntui (Pour information) ;
- PRESIDENT CIPM/C-NGO (Pour information);
- AFFICHAGE
- CHRONO/ARCHIVES.

NGORO, le 26 Août 2026
LE MAIRE

(Maitre d'Ouvrage)



[Handwritten signature in green ink]
Nango Anne Marcelline

PIECE 1-2: VERSION ANGLAISE

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work - Fatherland

CENTER REGION

MBAM AND KIM DIVISION

NGORO COUNCIL

INTERNAL TENDER'S BOARD



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix Travail - Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM ET
KIM

COMMUNE DE NGORO

COMMISSION INTERNE DE
PASSATION DES MARCHES
PUBLICS

NATIONAL OPEN CALL FOR TENDERS

NO 001/NOCT/NGO-C/SG/ITB/2026 OF 26th AUGUST 2026

**UNDER EMERGENCY PROCEDURE FOR THE ACHIEVEMENT OF CONSTRUCTION
WORKS OF AN INTEGRATED HEALTH CENTRE IN NYAMOKO IN THE COUNCIL OF
NGORO, MBAM AND KIM DIVISION, CENTRE REGION.**

Financing: Resources transferred by Ministry of Public Health

1. Purpose of the call for tenders

The Mayor of the Ngoro council, (**Project Owner**), launches on behalf of the council of Ngoro, a National Open Call for Tenders under emergency procedure for **the achievement of construction works of an Integrated Health Centre in NYAMOKO** in the council of Ngoro, Mbam et Kim Division, Centre Region.

2. Scope of work

The work comprises the following operations:

- Preliminary works;
- Foundations;
- Elevation;
- Carpentry and roofing;
- Wood and metal joinery;
- Electricity;
- Sanitation health;
- Painting;
- Coating seals;
- Roads and Main Network.

3. Allotment

The work covered by this invitation to tender is a single lot.

4. Provisional cost

The estimated cost of this tender is **forty million (40 000 000) CFA francs**.

5. Duration

The maximum execution period stipulated by the project owner for the completion of the work is one **hundred and twenty (120) calendar days**. This period includes rainy periods, all bad weather and various suggestions and runs from the date of notification of the Service Order to start work.

6. Participation and origin

Participation in this Invitation to Tender is open on equal terms to all public works companies established in Cameroon under Cameroonian law and specializing in the execution of building and public works.

Interested companies invited to include in their bids authentic information that will enable us to select the company (ies) capable of providing the services after a thorough and objective evaluation of its file.

7. Financing

The work covered by this Invitation to Tender is financed by the resources transferred by the **Ministry of Public Health, Fiscal 2026**.

8. Submission mod

The submission method for this Invitation Tender is **Offline**.

9. Provisional bid bond

Each bidder must include with their administrative documents a bid bond, paid by hand, issued by an organization by the Minister or financial institution authorized by the Minister of Finance to issue bonds in the field of Public Procurement (a list of which is included in document 14 of the tender document). The amount of the bond is **80 000 (eighty thousand) CFA francs** and it is valid for up to 30 days beyond the initial bid validity period. The said bid bond must bear a stamp and a deposit receipt issued by the **Caisse de Dépôts de de Consignation (CDEC)** in accordance with the provisions of Circular Letter n°00019/LC/MINMAP of June 5, 2024 relating to the procedures for the establishment, deposit, storage, return and release of deposits on Public Contracts. The absence of a bid bond issued by a first – class bank or a first – category financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement will result in the outright rejection of the offer. A bid bond that is submitted but has no connection with the relevant tender is considered to be absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

10. Consultation of tender documents

The tender documents may be consulted during working hours at the **NGORO Town Hall (Technical Department - Tel: 695 737 458/675 170 082)**, as soon as this notice is published in the contract logbook (JDM).

11. Procurement of tender documents.

The tender documents may be obtained from the Ngoro Town Hall (**Technical Service - Tel: 695 737 458/675 170 082**), upon publication of this notice, against payment of a non-refundable sum payable to the Ngoro Municipal treasury of **fifty thousand (50,000) CFA francs**.

12. Presentation of bids

The documents making up the bid are in three volumes contained in a closed and sealed envelope:

- Envelope A containing the administrative documents (Volume 1);
- Envelope B containing the technical offer (Volume 2);
- Envelope C containing the financial offer (Volume 3).

Tenders submitted in this way will be placed in a single, closed and sealed envelope bearing only the reference to the invitation to tender in question. The various parts of each bid will be numbered in the order of the DAO and separated by non-white dividers.

13. Submission of bids

Each tender, drawn up in French or English, in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies marked as such, must reach the **Council of NGORO (Technical Service tel ; 695 737 458)**, no later than, **September 23th, 2026 at 12 p.m. sharp**, and must bear the mention :

“NATIONAL OPEN CALL FOR TENDERS

NO 001/NOCT/NGO-C/SG/ITB/2026 OF 26th AUGUST 2026

**UNDER EMERGENCY PROCEDURE FOR THE ACHIEVEMENT OF CONSTRUCTION
WORKS OF A INTEGRATED HEALTH CENTRE IN NYAMOKO IN THE COUNCIL OF
NGORO, MBAM AND KIM DIVISION, CENTRE REGION"**

"TO BE OPENED ONLY AT THE OPENING SESSION".

14. Admissibility of bids.

Under penalty of rejection, the documents required in the administrative file must be produced in originals or in copies certified as true by the issuing department or an administrative authority (Prefect, Sub-Prefect.), in accordance with the stipulations of the Special Rules for Invitations to Tender.

They must be dated less than three (03) months prior to the original bid submission date or have been drawn up after the date of signature of the invitation to tender. Apart from the absence of a bid bond issued by a first-class bank approved by the Ministry of Finance, which will result in the systematic rejection of the bid, any bid that is incomplete in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible within 48 hours.

15. Opening of bids

The Internal Tender's Board of Ngoro will open the bids at a time and in the presence of the bidders or their duly authorized representatives who wish to attend, on **September 23th, 2026 at 13 p.m. sharp** in the assembly Hall of the Ngoro Town.

Tenderers or their representatives who are present will sign a sheet attesting to their presence.

16. Evaluation criteria

Tenders will be evaluated in three (03) stages:

- **1st stage:** Verification by the Internal Procurement Commission of the conformity of each bidder's administrative file.
- **Stage 2:** Evaluation by the Technical Bid Analysis Sub-Committee of companies whose administrative bids are deemed compliant.
- **Stage 3:** Analysis by the Financial Offer Analysis Sub-Committee of the financial offers of those bidders whose offers have been deemed administratively compliant and technically qualified.

There are two types of bid evaluation criteria:

1. Eliminatory criteria:

The eliminatory criteria set the minimum conditions to be met in order to be admitted to the evaluation according to the essential criteria. Failure to meet these criteria will result in rejection of the bidder's offer.

They include

a) - Concerning administrative documents

- Absence of the bid bond (immediate rejection of the Bid).
- Misrepresentation or falsification of documents (Bid rejected within 48 hours).

b) - Concerning the technical offer

- Absence or non-conformity of a major technical specification (immediate rejection of the Bid):
- Company organization chart,
- Work execution methodology,
- Environmental protection,
- Execution schedule.

c)- Concerning the Financial Offer

- Non-conformity of the bid model (immediate rejection of the Bid),
- Absence or omission of a quantified unit price (immediate rejection of the Bid),
- Incomplete financial bid (bid rejected immediately),
- Absence of a price sub-detail (immediate rejection of the Bid).

2. **Essential criteria:**

Essential criteria are those that are essential or key to assessing the technical and financial capacity of candidates to carry out the work covered by the call for tenders.

The evaluation of candidates' qualifications will be based on **25** essential criteria, including:

- a) Knowledge of the site out of **03** criteria;
- b) Company management personnel out of **06** criteria;
- c) technical references and financial capacity out of 04 criteria;
- d) Technical and material resources out of **03** criteria;
- e) Execution methodology out of **07** criteria.
- f) Evidence of acceptance of market evidence based on **02** criteria.

Note: Any offer that not receive **one hundred percent (100%)** positive feedback for the elimination criteria and at least **eighty percent (80%)**, 20/25 (yes) positive feedback for the essential criteria, will be eliminated.

17. Deadline for bidders to respond

For this invitation to tender, the deadline for responses is **twenty (20) working days** from the date of publication of the invitation to tender.

18. Award of the order letter

The Mayor of the Council of NGORO (**project owner**), will award the Letter of Order to the tenderer who has submitted a Tender meeting the required technical and financial qualification criteria, and whose Tender will be evaluated as the lowest price after verification of its prices and judged to be substantially compliant with the Tender Documents.

19. Bid validity period

Bidders remain bound by their offer for a period of **ninety (90) days** from the deadline for submission of bids.

20. Further information

Additional information may be obtained during working hours from the **NGORO Town Hall (Technical Department - Tel: 695 737 458/675 170 082)**.

21. Fight against corruption and bad practices

To report any corruption, misconduct; or other malpractice, please call CONAC at **1517**, or the Ministry of Public Procurement (**MINMAP**) (**SMS or call**) at **(+237) 673 20 5725/699 37 07 48**.

Ampliations :

- PREFET/MK/NTUI (For information and display) ;
- ARMP/CE/YDE (For information and display) ;
- DDMAP/MK/NTUI (For information) ;
- DDTP/MK/Ntui (For information) ;
- PRESIDENT CIPM/C-NGO (For information) ;
- Display
- CHRONO/ARCHIVES

NGORO, August 26th, 2026
The Lord Mayor
(Project Owner)



[Handwritten signature in green ink]
Nango Anne Marcelline